



# CENTRO SERVIZI

## "Cà Arnaldi"

- Noventa Vicentina -

STRUTTURA ADERENTE  
AL PATTO FEDERATIVO



## CAPITOLATO

**Oggetto: Indagine di mercato e richiesta di preventivo finalizzata all'eventuale affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 D.L. 76/2020 convertito con modificazioni in Legge n. 120 dell' 11.09.2020 modificato con D.L. 77/2021 convertito in Legge n. 108 del 29/07/2021 del servizio di derattizzazione e disinfestazione dell'Ente per il periodo 20/05/2022 al 19/05/2024.**

### AMMINISTRAZIONE AFFIDATARIA

Centro Servizi Assistenziali Cà Arnaldi  
Via Fontana, 60 – 36025 Noventa Vicentina (VI)  
C.F. 80006170247 – P.I. 00688320241

Responsabile del Procedimento: Vissà Rag. Raffaella.

### OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

I servizi di disinfestazione consistono nell'esecuzione di tutte le attività di ispezione, controllo, monitoraggio e interventi di bonifica necessari a controllare e ridurre la presenza di ratti e muridi e insetti, che possano pregiudicare l'agibilità e il decoro dei luoghi di soggiorno e di lavoro, dei locali tecnici, delle attrezzature impiantistiche (canali, tubazioni, etc.), delle aree esterne dei giardini e degli ambienti accessori (magazzini, autorimessa, etc.).

In particolare le prestazioni richieste sono:

- disinfestazione preventiva (programmata) nonché monitoraggio contro l'ingresso e la proliferazione di animali indesiderati quali roditori e blattari;
- disinfestazione di emergenza (a spot) contro la presenza di animali striscianti, zanzare, vespe, calabroni, o altri insetti e parassiti presenti in edifici pubblici che possano causare inconvenienti igienico sanitari.

### MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

bimestrale	Disinfestazione, derattizzazione e monitoraggio blatte
A spot, su chiamata	Dezanzarizzazione
A spot, su chiamata	Disinfestazione vespe, calabroni
A spot, su chiamata	Disinfestazione parassiti e animali striscianti

Il servizio di derattizzazione e disinfestazione dovrà rispettare le seguenti regole e condizioni:

1. durante lo svolgimento del servizio dovrà essere garantito il più assoluto rispetto ambientale e l'osservanza di tutte le normative vigenti in materia con particolare attenzione a quelle che riguardano i presidi medico sanitari;
2. le esche devono essere usate con la massima cautela e soprattutto in modo che esse non siano accessibili all'uomo ed agli animali domestici e quindi sicuri per l'utenza;

VIA FONTANA, 60  
NOVENTA VICENTINA  
e-mail: [segreteria@casariposocaarnaldi.it](mailto:segreteria@casariposocaarnaldi.it)  
indirizzo pec: [crcaarnaldi@pec.it](mailto:crcaarnaldi@pec.it)  
Codice Fiscale 80006170247  
Partita I.V.A. 00688320241

- Uffici Amministrativi Tel 0444/887868  
- Ufficio Assistente Sociale Tel.0444/887663  
- Reparti e Infermeria Tel. 0444/887270  
- FAX 0444/787885



CA' ARNALDI

# CENTRO SERVIZI

## "Cà Arnaldi"

### - Noventa Vicentina -

STRUTTURA ADERENTE  
AL PATTO FEDERATIVO



3. l'Operatore Economico dovrà comunicare per iscritto, via, all'Ente con almeno 48 ore di anticipo, il programma degli interventi programmati con l'indicazione del tipo di intervento e dell'orario delle operazioni stesse e provvedere, prima dell'inizio dei trattamenti, ad esporre appositi avvisi che informino gli utenti degli ambienti e dei luoghi sottoposti agli interventi, della data delle operazioni, dei principi attivi usati, delle cautele da osservare a tutela di persone o cose.

4. dovrà essere costantemente effettuato il recupero delle carogne e di qualsiasi altro materiale residuale trattato trovato sul posto da bonificare;

I cicli di intervento dovranno prevedere i trattamenti necessari alla deposizione delle esche e al loro reintegro e/o sostituzione, a eventuali riposizionamenti delle trappole, al controllo ed al recupero dei materiali impiegati e delle carogne.

Il monitoraggio permetterà inoltre di verificare l'efficacia dei vari prodotti utilizzati al fine eventualmente di alternare i formulati.

Sarà compito della ditta affidataria effettuare un sopralluogo prima della presa in carico del servizio al fine di verificare le postazioni necessarie, la cui fornitura e relativo posizionamento si intendono compresi nel canone del servizio oggetto d'appalto.

La ditta si obbliga ad attenersi alla normativa vigente in materia di Sicurezza e Salute nel luogo di lavoro (D. Lgs. 81/2008 e successive integrazioni e modifiche).

#### **MATERIALI E PRODOTTI DA UTILIZZARE**

Le attrezzature di vario tipo utilizzate dovranno soddisfare le esigenze e le norme di buona tecnica in materia. I manufatti d'erogazione di esche topicida, blatticida ecc., devono essere accessibili solo all'animale bersaglio in relazione al suo comportamento e tipologia. Nelle aree esterne i manufatti d'erogazione topicida dovranno essere fissati in quei luoghi o strutture ove permanga e sia possibile la presenza e/o il passaggio di persone (giardini, cortili, corridoi, cucine ecc.). Nel Piano Operativo dovrà essere indicato il tipo di erogatore d'esca che la Ditta intende utilizzare.

In particolare dovranno essere rispettate le seguenti prescrizioni:

- non dovranno essere distribuite esche in formulazione granulata o polverosa;
- gli erogatori dovranno essere posizionati in luoghi inaccessibili.

Gli interventi dovranno interessare, oltre nell'area coperta della struttura anche nella zona scoperta comprensiva della struttura.

In funzione del livello di infestazione e della dimensione dell'area dovranno essere depositati un numero idoneo di dispensatori tenendo conto della possibile assuefazione biologica e quindi resistenza per cui si dovrà aver cura di utilizzare a rotazione i formulati considerati;

Per motivi di sicurezza ambientale o in casi particolari potranno essere richiesti dall'Ente cambiamenti dei formulati usati o l'uso di altri specifici formulati senza che questo comporti modificazione del corrispettivo.

I prodotti utilizzati per la disinfestazione dovranno essere a bassa tossicità, registrati dal Ministero della Sanità e scelti in base agli ambienti da trattare. In particolare nell'utilizzo dei formulati disinfestanti dovranno essere rispettate le indicazioni ritenute dal Ministero della Sanità necessarie al loro impiego e commercializzazione, pertanto in nessun caso si dovrà derogare a tali indicazioni e a quelle riportate sull'etichetta dei prodotti.

VIA FONTANA, 60

NOVENTA VICENTINA

e-mail: [segreteria@casariposocaarnaldi.it](mailto:segreteria@casariposocaarnaldi.it)

indirizzo pec: [crcaarnaldi@pec.it](mailto:crcaarnaldi@pec.it)

Codice Fiscale 80006170247

Partita I.V.A. 00688320241

- Uffici Amministrativi Tel 0444/887868

- Ufficio Assistente Sociale Tel.0444/887663

- Reparti e Infermeria Tel. 0444/887270

- FAX 0444/787885



# CENTRO SERVIZI

## "Cà Arnaldi"

- Noventa Vicentina -

STRUTTURA ADERENTE  
AL PATTO FEDERATIVO



I prodotti utilizzati per la derattizzazione dovranno essere anticoagulanti a bassa tossicità e registrati dal Ministero della Sanità. In particolare nell'utilizzo dei rodenticidi dovranno essere rispettate le indicazioni ritenute dal Ministero della Sanità necessarie al loro impiego e commercializzazione, pertanto in nessun caso si dovrà derogare a tali indicazioni e a quelle riportate sull'etichetta dei prodotti. Per il monitoraggio obbligatorio si devono utilizzare trappole adesive a feromone o ad attrattivi alimentari.

### REGISTRAZIONI DEI PRODOTTI UTILIZZATI

Di tutti i prodotti utilizzati l'Operatore Economico dovrà fornire preventivamente al centro Servizi Assistenziali copia delle registrazioni presso il Ministero della Sanità.

### DURATA DELL'INCARICO

Il contratto avrà durata dal 20.05.2022 al 19.05.2024.

### IMPORTO STIMATO

Il costo annuale è stimato in € 1.300,00, per un importo complessivo riferito al biennio di € 2.600,00 iva esclusa. L'importo dell'appalto è puramente indicativo, in quanto legato alle non prevedibili esigenze dell'Ente.

I prezzi di affidamento del presente appalto si intendono fissi ed invariabili a partire dalla data di decorrenza dell'appalto.

Si rimanda all'art. 106 del D.lgs. 50/2016 per le modifiche del contratto durante il periodo di efficacia.

Restano ferme le disposizioni di cui all'art. 1, comma 511, legge 208/2015 (Legge di stabilità 2016) che prevede che in caso di variazione dei prezzi, in un aumento o in diminuzione, superiore al 10%, l'appaltatore ha facoltà di richiedere una riconduzione ad equità o una revisione del prezzo medesimo.

### PENALI

In caso di inosservanza alle disposizioni del presente capitolato e di inadempienza ai patti contrattuali, l'Ente si riserva la facoltà di applicare, previa comunicazione scritta, penali in misura variabile, da un importo minimo di € 50,00 (euro cinquanta/00) fino ad un importo massimo di € 500,00 (euro cinquecento/00), tenuto conto della rilevanza e della gravità dell'inadempienza, dell'entità del danno arrecato al normale funzionamento delle attività dell'Ente, delle conseguenze più o meno dannose del disservizio e dell'eventuale reiterarsi dell'inadempienza rilevata.

Più specificatamente costituiscono cause di applicazione di penali le ipotesi di seguito indicate:

- il ritardo nell'esecuzione di un intervento;
- la mancata esecuzione di un intervento;
- le irregolarità riscontrate nella compilazione delle schede di monitoraggio e/o il mancato aggiornamento;
- non veridicità accertata del report degli interventi;
- qualsiasi inadempienza che arrechi pregiudizio al normale svolgimento delle attività del Committente.

L'applicazione delle penali sarà preceduta dalla contestazione dell'inadempienza, formulata per iscritto ed inoltrata a mezzo posta elettronica certificata.

L'Appaltatore potrà presentare le proprie controdeduzioni, per iscritto, entro il termine di 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi dal ricevimento della lettera di contestazione.

VIA FONTANA, 60  
NOVENTA VICENTINA  
e-mail: [segreteria@casariposocaarnaldi.it](mailto:segreteria@casariposocaarnaldi.it)  
indirizzo pec: [crcaarnaldi@pec.it](mailto:crcaarnaldi@pec.it)  
Codice Fiscale 80006170247  
Partita I.V.A. 00688320241

- Uffici Amministrativi Tel 0444/887868  
- Ufficio Assistente Sociale Tel.0444/887663  
- Reparti e Infermeria Tel. 0444/887270

- FAX 0444/787885



CA' ARNALDI

# CENTRO SERVIZI

## "Cà Arnaldi"

### - Noventa Vicentina -

STRUTTURA ADERENTE  
AL PATTO FEDERATIVO



Gli importi delle penali applicate saranno trattenute direttamente dalle spettanze dovute all'Appaltatore nel corso della fase di liquidazione delle relative fatture.

E' in ogni caso fatto salvo il risarcimento del maggiore danno subito dall'Ente in conseguenza dell'inadempimento o ritardo nell'esecuzione del servizio.

Ferma restando l'applicazione delle penali, per ogni procedimento di contestazione l'Ente si riserva di addebitare all'Appaltatore le spese relative all'istruttoria per l'importo forfetario di € 50,00 (euro cinquanta/00).

#### RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Le parti convengono che, oltre a quanto previsto dall'art. 1453 e seguenti del Codice Civile per i casi di inadempimento alle obbligazioni contrattuali, costituiscono motivo per la risoluzione del contratto le seguenti fattispecie:

- apertura di una procedura di fallimento a carico dell'operatore economico aggiudicatario o altre procedure derivanti da insolvenza;
- atti di sequestro o di pignoramento a carico dell'operatore economico aggiudicatario;
- violazione grave o ripetuta delle norme di sicurezza;
- sospensione o interruzione non motivata del servizio;
- grave violazione degli obblighi contrattuali non sanata dall'Appaltatore nonostante diffida formale dell'Amministrazione;
- a seguito di n. 2 contestazioni scritte, comunicate a mezzo pec, a cui l'Appaltatore non fornisca adeguate giustificazioni nel termine di 10 giorni dalla comunicazione;
- irregolarità riscontrate all'esito dei controlli sullo svolgimento del servizio;
- cessazione dell'attività da parte dell'Ente o per disposizioni regionali o statali in materia;
- mancato rispetto degli obblighi previsti in materia di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche;
- inadempimento di uno o più obblighi in materia di previdenza e assicurazioni obbligatorie nei confronti dei lavoratori impegnati nell'appalto.

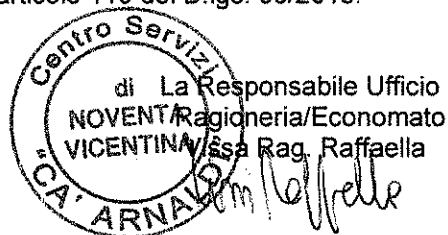
Nelle ipotesi sopra indicate il contratto sarà risolto di diritto con effetto immediato a seguito della dichiarazione dell'Ente di volersi avvalere della clausola risolutiva.

Ferme le eventuali responsabilità di ordine penale, la risoluzione del contratto comporterà per l'Appaltatore l'obbligo di rimborso di eventuali maggiori oneri sostenuti dall'Ente per essersi rivolto ad altro operatore economico, nonché ogni altro eventuale danno, spesa o pregiudizio che per tali fatti dovessero accadere all'Ente interessato.

In questo caso l'Appaltatore non potrà accampare pretese di sorta e conserverà solo il diritto alla contabilizzazione ed al pagamento del servizio regolarmente effettuato.

L'Ente si riserva la facoltà di applicare quanto previsto dall'articolo 110 del D.lgs. 50/2016.

Noventa Vicentina, li 02/05/2022



VIA FONTANA, 60

NOVENTA VICENTINA

e-mail: [segreteria@casariposocaarnaldi.it](mailto:segreteria@casariposocaarnaldi.it)

indirizzo pec: [crcaarnaldi@pec.it](mailto:crcaarnaldi@pec.it)

Codice Fiscale 80006170247

Partita I.V.A. 00688320241

- Uffici Amministrativi Tel 0444/887868

- Ufficio Assistente Sociale Tel.0444/887663

- Reparti e Infermeria Tel. 0444/887270

- FAX 0444/787885