



CA' ARNALDI

# CENTRO SERVIZI "Cà Arnaldi" - Noventa Vicentina -

STRUTTURA ADERENTE  
AL PATTO FEDERATIVO



## INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA AD UN AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36 CO. 2 LETT. A) DEL D.LGS. 50/2016 DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI MECCANICI, IDROSANITARI E POTABILITÀ DELL'ACQUA DEL CENTRO SERVIZI CA' ARNALDI – 01/07/2022- 30/06/2025 – CIG: Z8936A6596.

Si informa che il Centro Servizi Cà Arnaldi di Noventa Vicentina intende acquisire servizio di manutenzione ordinaria degli impianti meccanici, idrosanitari, potabilità dell'acqua del Centro Servizi Cà Arnaldi mediante affidamento diretto ai sensi di quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lettera a del Dlgs 50/2016 e s.m.i. previa valutazione comparativa di preventivi, che potranno essere presentati dalle ditte in possesso dei requisiti sotto specificati.

Inoltre di seguito si precisano gli elementi essenziali del servizio e le modalità di assegnazione. La partecipazione alla seguente procedura implica l'accettazione di tutte le condizioni in essa previste.

### Sezione 1 – informazioni generali

- A. **ENTE APPALTANTE:** CENTRO SERVIZI "CA' ARNALDI" – via Fontana n.60 – 36025 Noventa Vicentina (VI) – codice fiscale n. 80006170247 – partita IVA 00688320241.  
Tel. 0444.887868  
Email: [ragioneria@casariposocaarnaldi.it](mailto:ragioneria@casariposocaarnaldi.it)  
PEC: [crcaarnaldi@pec.it](mailto:crcaarnaldi@pec.it)
- B. **DESCRIZIONE DEI SERVIZI:** ha per oggetto, la manutenzione ordinaria per il corretto funzionamento degli impianti meccanici, idrosanitari e potabilità dell'acqua del Centro Servizi Cà Arnaldi di Noventa Vicentina.  
In dettaglio sono da considerarsi in gestione i seguenti impianti:
- impianti di climatizzazione estiva e invernale (di qualsiasi tipologia).
  - impianti di trattamento aria (immissione ed estrazione dell'aria) presenti nell'edificio;
  - estrazione aria bagni;
  - impianti di trattamento dell'acqua a servizio del sistema idrico di riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria;
  - impianti di alimentazione e pressurizzazione idrica;
  - impianti di produzione acqua calda sanitaria;
  - sistemi di regolazione e sicurezza degli impianti;
  - i sanitari dei bagni e la loro rubinetteria ed il controllo del regolare scarico delle acque reflue degli stessi.
- C. **CLASSIFICAZIONE DEI SERVIZI:** CPV: 50700000-2 "Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici".
- D. **LUOGO DI ESECUZIONE:** Noventa Vicentina.
- E. **DURATA DELL'APPALTO:** L'affidamento ha durata di anni 3 (tre) a decorrere dal 01.07.2022.  
Il Centro Servizi si riserva la facoltà di prorogare la durata del contratto alle medesime condizioni economiche e giuridiche, previa richiesta scritta, nelle more di espletamento delle nuove procedure di affidamento e comunque per un periodo non superiore a mesi 6 (sei).  
Ai sensi dell'art. 44 della Legge 23/12/1994 n. 724, viene escluso il rinnovo tacito del contratto.



FORNITORI TUTTI  
01/06/2022 - 11.53  
Partenza  
05.07 Economato

Protocollo N°: 00000743/00 rif. CBA/280069  
Data Movimento: 01/06/2022 - 11.53

VIA FONTANA, 60  
NOVENTA VICENTINA  
e-mail: [ragioneria@casariposocaarnaldi.it](mailto:ragioneria@casariposocaarnaldi.it)  
Codice Fiscale 80006170247  
Partita I.V.A. 00688320241

- Uffici Amministrativi Tel 0444/887868  
- Ufficio Assistente Sociale Tel. 0444/887663  
- Reparti e Infermeria Tel. 0444/887270  
- FAX 0444/787885



CA' ARNALDI

# CENTRO SERVIZI "Cà Arnaldi" - Noventa Vicentina -

STRUTTURA ADERENTE  
AL PATTO FEDERATIVO



- F. **IMPORTO PRESUNTO DEL SERVIZIO:** € 13.300,00 annui esclusa Iva di cui € 400 per oneri della sicurezza. Tale importo è stato determinato valutando in € 6.900,00 le ore di manodopera ed in € 6.000,00 il materiale. L'ammontare annuo degli oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso è pari ad euro 400,00=. Il valore presunto complessivo dell'appalto, tenuto conto della sua durata massima, ammonta a € 39.900,00 iva esclusa.
- G. **AFFIDAMENTO:** si procederà all'affidamento del servizio prendendo in considerazione in ordine decrescente i seguenti elementi:
- Servizi analoghi svolti nei tre anni precedenti dalla data di pubblicazione del presente avviso.
  - Organizzazione aziendale del servizio richiesto
  - Tempi di intervento
  - Prezzi offerti
- H. **PRESENTAZIONE PREVENTIVO:** dovrà pervenire via pec all'indirizzo [crcaarnaldi@pec.it](mailto:crcaarnaldi@pec.it) entro il 16/06/2022. Il preventivo dovrà contenere l'indicazione dei servizi analoghi a quelli richiesti degli ultimi tre anni – organizzazione aziendale del servizio richiesto – tempi di intervento – tariffa oraria e sconto sul listino prezzi Assital per il materiale che sarà impiegato nel servizio. Il preventivo dovrà essere presentato in massimo 5 pagine. Per quanto riguarda i tempi di intervento si precisa che gli stessi devono essere suddivisi tra interventi per guasti non gravi – interventi urgenti – interventi di massima urgenza che comportano l'incolumità di persone e beni. L'Ente procederà all'affidamento diretto del servizio a suo insindacabile giudizio a seguito della valutazione degli elementi di cui sopra.
- I. **PAGAMENTI:** i pagamenti avverranno nel termine con le modalità previste dall'art. 18 del Capitolato d'Oneri.
- J. **REVOCA, SOSPENSIONE, INTERRUZIONE DELLA PROCEDURA:** l'Ente si riserva la facoltà di prorogare, sospendere, interrompere, revocare, rinviare o annullare in qualsiasi momento, la procedura per l'affidamento dei servizi oggetto del presente invito, senza che i partecipanti o chiunque altro possano accampare pretese o diritti al riguardo.
- K. **LINGUA:** tutta la documentazione richiesta dal presente avviso deve essere redatta esclusivamente in lingua italiana.

## Sezione 2 – condizioni di partecipazione

### A) SOGGETTI AMMESSI:

Sono ammessi alla gara gli operatori economici che si presentano in una delle forme indicate nell'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, con le seguenti precisazioni:

RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI IMPRESE, di cui all'art. 45, comma 2, lett. d) ;  
CONSORZI ORDINARI DI CONCORRENTI ex art. 2602 c.c., di cui all'art. 45, comma 2, lett. e) ;  
GEIE di cui all'art. 45, comma 2, lett. g) .

- ✓ Possono partecipare alla gara - ai sensi di quanto previsto dall'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 - i raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari di concorrenti e i gruppi europei di interesse economico: a) già costituiti; b) non ancora costituiti;

VIA FONTANA, 60  
NOVENTA VICENTINA  
e-mail. [ragioneria@casariposocaarnaldi.it](mailto:ragioneria@casariposocaarnaldi.it)  
Codice Fiscale 80006170247  
Partita I.V.A. 00688320241

- Uffici Amministrativi Tel 0444/887868  
- Ufficio Assistente Sociale Tel. 0444/887663  
- Reparti e Infermeria Tel. 0444/887270  
- FAX 0444/787885



CA' ARNALDI

## CENTRO SERVIZI

# "Cà Arnaldi"

- Noventa Vicentina -

STRUTTURA ADERENTE  
AL PATTO FEDERATIVO



- ✓ E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti;
- ✓ L'offerta dei concorrenti raggruppati o dei consorziati determina la loro responsabilità solidale nei confronti della stazione appaltante, nonché nei confronti del subappaltatore e dei fornitori. Per gli assuntori di lavori scorparabili la responsabilità è limitata all'esecuzione delle prestazioni di rispettiva competenza, ferma restando la responsabilità solidale del mandatario;
- ✓ Il divieto e la responsabilità solidale di cui sopra si applicano anche ai soggetti che hanno stipulato o che intendono stipulare il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE), in applicazione dell'art. 10 del D.Lgs. n. 240/1991.

### R.T.I. e GEIE già costituiti:

- ✓ Possono partecipare alla gara esclusivamente in nome e per conto di tutti i soggetti raggruppati o facenti parte del gruppo europeo di interesse economico;

### Consorzi ordinari di concorrenti già costituiti, ai sensi degli artt. 2602 e seguenti:

- ✓ Possono partecipare alla gara esclusivamente in nome e per conto di tutti i soggetti consorziati;
- ✓ Ove vogliono partecipare alla gara solo alcune delle imprese consorziate queste devono vincolarsi, al pari di un R.T.I., attraverso un mandato collettivo speciale con rappresentanza, irrevocabile alla mandataria.
- ✓ Se il consorzio partecipa alla gara in nome e per conto di una o di alcune delle imprese consorziate viene escluso dalla gara.

### R.T.I., Consorzi ordinari di concorrenti e GEIE non ancora costituiti:

- ✓ E' consentita la presentazione di offerte da parte di raggruppamenti temporanei di imprese o consorzi ordinari o gruppi europei di interesse economico anche se non ancora costituiti;
- ✓ In tal caso l'offerta economica deve essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti o i gruppi europei di interesse economico e contenere l'impegno che, in caso di affidamento della gara, gli stessi operatori:
  - ✓ se R.T.I., conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;
  - ✓ se consorziandi, costituiranno il consorzio ordinario che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei consorziati;
  - ✓ se GEIE non costituito, stipuleranno il contratto costitutivo del GEIE, che, a sua volta, stipulerà il contratto d'appalto in nome e per conto proprio e dei soggetti che costituiscono il gruppo medesimo;

### CONSORZI di cui all'art. 45, comma 2, lett. b)

- ✓ sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato;

### CONSORZI STABILI di cui all'art. 45, comma 2, lett. c)

- ✓ possono partecipare alla gara secondo quanto previsto dall'art. 47 del D.Lgs. 50/2016;
- ✓ Sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato;
- ✓ E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile;

## B) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Sono ammessi alla gara i concorrenti in possesso dei seguenti requisiti:

**Requisiti di ordine generale (art. 80 D.lgs 50/2016)**

**B1) Insussistenza di alcuna causa di esclusione dalla partecipazione ad appalti pubblici di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016**

VIA FONTANA, 60  
NOVENTA VICENTINA  
e-mail. [ragioneria@casariposocaarnaldi.it](mailto:ragioneria@casariposocaarnaldi.it)  
Codice Fiscale 80006170247  
Partita I.V.A. 00688320241

- Uffici Amministrativi Tel 0444/887868  
- Ufficio Assistente Sociale Tel. 0444/887663  
- Reparti e Infermeria Tel. 0444/887270  
- FAX 0444/787885



CA' ARNALDI

# CENTRO SERVIZI "Cà Arnaldi" - Noventa Vicentina -

STRUTTURA ADERENTE  
AL PATTO FEDERATIVO



(compilare il modulo allegato);

## Requisiti di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria

- B2)** iscrizione alla C.C.I.A.A. dalla quale risulti l'abilitazione all'attività di installazione, manutenzione, riparazione, ampliamento degli impianti secondo la classificazione dell'articolo 1, comma 2° del DM 37/08 per la lettera "C" e la lettera "D";
- B3)** iscrizione al ME.PA. per la seguente iniziativa:  
*Nome del bando: Termoidraulici - Conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento*  
*Categoria merceologica: Beni e servizi per gli immobili*  
*Categorie di abilitazione: Servizi di manutenzione impianti*
- B4)** possesso di regolare attestazione SOA che qualifichi l'impresa concorrente all'esecuzione di lavori appartenenti ad una delle seguenti categorie:  
OG11 impianti tecnologici  
OS3 impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie  
OS28 impianti termici e di condizionamento

## Sezione 5 – ulteriori informazioni

**FACOLTA' DI INTERPELLO:** La Casa di Riposo si riserva la facoltà prevista dall'art. 110 del D.lgs 50/2016.

**CONTRATTO DI APPALTO:** Il Contratto d'appalto sarà stipulato sulla piattaforma MEPA

## TRATTAMENTO DATI PERSONALI – INFORMAZIONE DI CUI AL D.LGS. N. 196/2003 E REGOLAMENTO UE N. 679/2016 (GDPR)

1. I dati raccolti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. b) del Regolamento UE 679/2016.
2. I dati forniti saranno comunicati al personale coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Potranno essere trattati da soggetti pubblici e privati per attività strumentali alle finalità indicate. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.
3. Il presente trattamento non contempla alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.
4. Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dal procedimento stesso.
5. I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.
6. L'affidatario partecipante potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.
7. Il Titolare del trattamento dei dati è il Centro Servizi "Cà Arnaldi", cui l'affidatario potrà rivolgersi per far valere i propri diritti.
8. L'affidatario partecipante ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.
9. Con la presentazione della domanda di partecipazione l'affidatario dichiara di aver ricevuto la presente informativa, autorizzando il Centro Servizi "Cà Arnaldi" al trattamento dei dati personali.

VIA FONTANA, 60  
NOVENTA VICENTINA  
e-mail. [ragioneria@casariposocaarnaldi.it](mailto:ragioneria@casariposocaarnaldi.it)  
Codice Fiscale 80006170247  
Partita I.V.A. 00688320241

- Uffici Amministrativi Tel 0444/887868  
- Ufficio Assistente Sociale Tel. 0444/887663  
- Reparti e Infermeria Tel. 0444/887270  
- FAX 0444/787885



CA' ARNALDI

# CENTRO SERVIZI "Cà Arnaldi" - Noventa Vicentina -

STRUTTURA ADERENTE  
AL PATTO FEDERATIVO



**INFORMAZIONI AI CANDIDATI:** ai sensi dell'art. 76 del D.lgs 50/2016, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese al domicilio eletto, all'indirizzo di posta elettronica certificata o al numero di fax indicati dai concorrenti in sede di partecipazione alla gara. In caso di indicazione di indirizzo PEC le comunicazioni verranno effettuate in via esclusiva /o principale attraverso PEC.

Responsabile del Procedimento: Sig.ra Vissà Raffaella.

Responsabile Ufficio Ragioneria/Economato

Rag. Vissà Raffaella



VIA FONTANA, 60  
NOVENTA VICENTINA  
e-mail. [ragioneria@casariposocaarnaldi.it](mailto:ragioneria@casariposocaarnaldi.it)  
Codice Fiscale 80006170247  
Partita I.V.A. 00688320241

- Uffici Amministrativi Tel 0444/887868  
- Ufficio Assistente Sociale Tel. 0444/887663  
- Reparti e Infermeria Tel. 0444/887270  
- FAX 0444/787885