



CENTRO SERVIZI "Cà Arnaldi" - Noventa Vicentina -

STRUTTURA ADERENTE
AL PATTO FEDERATIVO



Prot. Nr.787

Noventa Vicentina, 24/05/2024

Oggetto: Indagine di mercato/Avviso pubblico per la raccolta di preventivi finalizzata all'eventuale affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del Decreto Legislativo del 31/03/2023 nr. 36 del servizio di manutenzione degli impianti elevatori del Centro Servizio Cà Arnaldi triennio 01/06/2024-31/05/2027.

L'articolo 50 del Decreto Legislativo del 31/03/2023 nr. 36, al comma 1 – lettera b), prevede che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse.

Si intende procedere all'affidamento diretto dei servizi più oltre illustrati previa valutazione di preventivi, informando gli operatori del settore con avviso pubblico, in maniera da rispettare i principi elencati dall' art. 1 del Codice dei contratti pubblici, Decreto Legislativo 31.03.2023 nr. 36, di legalità, trasparenza e concorrenza.

Tenuto conto che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali intavolando anche con vari operatori trattative parallele, si intende pertanto fare riferimento, oltre che a quanto previsto dal D.Lgs 36/2023, ai principi sanciti dal Codice Civile.

Si ritiene pertanto opportuno eseguire una raccolta di preventivi, attraverso idonee forme di pubblicità, nel rispetto dei principi.

Si prende pertanto a riferimento la definizione data al "preventivo di spesa" da Cass. civ., Sez. III, 01/03/2007, n. 4806, quale "mera elencazione di prezzi posti in corrispondenza con materiali o interventi tecnici da eseguire, che è invece una caratteristica propria di un preventivo di spesa, al fine di mettere in condizione la parte interessata di conoscere analiticamente sia le prestazioni da compiere che i relativi prezzi".

Ricordando altresì come in base alle disposizioni del nostro codice civile in tema di contratti, la manifestata disponibilità ad avviare una trattativa non può equipararsi a un'offerta contrattuale; per potersi avere propriamente un'offerta vincolante, rispetto alla quale la semplice accettazione equivale a conclusione del

VIA FONTANA, 60
NOVENTA VICENTINA
e-mail: segreteria@casariposocaarnaldi.it
indirizzo pec: crcaarnaldi@pec.it
Codice Fiscale 80006170247
Partita I.V.A. 00688320241

- Uffici Amministrativi Tel 0444/887868
- Ufficio Assistente Sociale Tel.0444/887663
- Reparti e Infermeria Tel. 0444/887270

- FAX 0444/787885



CENTRO SERVIZI

"Cà Arnaldi"

- Noventa Vicentina -

STRUTTURA ADERENTE
AL PATTO FEDERATIVO



negozio, occorre che l'oggetto del contratto sia precisamente determinato in tutti i suoi elementi e che, in particolare, siano definite le rispettive prestazioni a carico delle parti (Cass., 7 luglio 2009, n. 15964; Cass., 15 dicembre 1982, n. 6922).

Pertanto, sulla base dei preventivi pervenuti, la stazione appaltante si riserva di valutare quello che è stato ritenuto il miglior preventivo che determina il minor sostenimento di spesa per l'Ente stesso.

Trattandosi di una raccolta di preventivi, la stazione appaltante si riserva, a suo insindacabile giudizio, la più ampia potestà discrezionale che le consentirà pertanto di dare luogo o meno all'affidamento, senza che i potenziali interessati possano vantare pretese o diritti di alcuna natura.

Il presente avviso dunque non può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., ma come mera presentazione di preventivi per la valutazione di quanto presente nel mercato attuale.

La stazione appaltante si riserva altresì la facoltà di non procedere all'affidamento se nessun preventivo risulti conveniente o idoneo in relazione all'oggetto del contratto.

La stazione appaltante si riserva infine la facoltà di affidamento dei servizi anche in caso di ricezione di un unico preventivo, purché esso sia ritenuto conveniente e idoneo in relazione all'oggetto del contratto.

1. AMMINISTRAZIONE APPALTANTE

Centro Servizi "Cà Arnaldi" (di seguito indicato come Ente o stazione appaltante) sede legale:

Via Fontana, 60 – 36025 Noventa Vicentina (VI)

Codice Fiscale: 80006170247

P.IVA: 00688320241

Sito web istituzionale: www.casariposocaarnaldi.it

PEC: crcaarnaldi@pec.it

2. OGGETTO DEL SERVIZIO E IMPORTO PRESUNTO DI AFFIDAMENTO

Affidamento del servizio di manutenzione degli impianti ascensori a servizio dell'immobile, di proprietà ed in uso dell'Ente, secondo le modalità dell'allegato Capitolato.

L'affidamento annuo presunto ammonta a circa 2.250,00 al netto di eventuali pezzi di ricambio.

3. DURATA DELL'INCARICO

Il servizio decorrerà dal 01.06.2024 sino al 31.05.2027.

I primi sei mesi di servizio costituiranno periodo di esperimento e di prova, insindacabilmente valutato dall'Ente; trascorso tale periodo, se il servizio non risultasse eseguito in modo soddisfacente in termini di

VIA FONTANA, 60
NOVENTA VICENTINA
e-mail: segreteria@casariposocaarnaldi.it
indirizzo pec: crcaarnaldi@pec.it
Codice Fiscale 80006170247
Partita I.V.A. 00688320241

- Uffici Amministrativi Tel 0444/887868
- Ufficio Assistente Sociale Tel.0444/887663
- Reparti e Infermeria Tel. 0444/887270

- FAX 0444/787885



CENTRO SERVIZI

"Cà Arnaldi"

- Noventa Vicentina -

STRUTTURA ADERENTE
AL PATTO FEDERATIVO



qualità, L'Ente appaltante si potrà avvalere della facoltà di revocare l'affidamento e di recedere dal contratto, qualora la prestazione non sia resa secondo le condizioni, le modalità e i tempi previsti dal presente avviso.

Alla scadenza del rapporto, anche in caso di mancato rinnovo, il fornitore, qualora venga richiesto dall'Amministrazione, avrà comunque l'obbligo di proseguire il servizio - in proroga - fino ad ulteriori 90 giorni alle medesime condizioni e prezzi vigenti alla scadenza.

4. MODALITA' DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

All'affidamento del servizio in questione si provvederà con affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b del D.lgs nr. 36/2023. A norma dell'art. 62 comma 5 lett. e) del citato codice degli appalti, l'intera procedura dovrà essere svolta sul sistema di e-procurement MePA tramite l'emissione di una Trattativa con unico operatore.

Il servizio sarà eventualmente affidato all'operatore che ha proposto il miglior preventivo che determina il minor sostenimento di spesa per l'Ente stesso sulla base del Capitolato allegato.

5. REQUISITI DI AMMISSIONE

Sono ammessi a presentare preventivo gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, secondo le disposizioni dell'art. 65 del D.Lgs 36/2023 (Nuovo codice dei contratti).

Sono esclusi dalla procedura gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. black list di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono, pena l'esclusione dalla procedura, essere in possesso, dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010 n. 78 conv. in l. 122/2010) oppure della domanda di autorizzazione presentata ai sensi dell'art. 1 comma 3 del DM 14 dicembre 2010.

Gli operatori economici, inoltre debbono

- essere regolarmente iscritti alla CCIAA (art. 100 comma 3 del D.lgs. 36/2023 Requisiti ordine speciale)
- essere in posizione di regolarità contributiva ai fini dell'ottenimento del DURC
- avere effettuato, negli ultimi tre esercizi, servizi pari a quelli oggetto della presente indagine di mercato (Requisiti di capacità tecnica e professionale)

6. PROCEDURA

I soggetti interessati devono far pervenire la propria proposta esclusivamente a mezzo PEC craarnaldi@pec.it entro le ore 12,00 del giorno 29/05/2024.

La proposta dovrà contenere i seguenti documenti firmati digitalmente:

VIA FONTANA, 60
NOVENTA VICENTINA
e-mail: segreteria@casariposocaarnaldi.it
indirizzo pec: craarnaldi@pec.it
Codice Fiscale 80006170247
Partita I.V.A. 00688320241

- Uffici Amministrativi Tel 0444/887868
- Ufficio Assistente Sociale Tel.0444/887663
- Reparti e Infermeria Tel. 0444/887270

- FAX 0444/787885



CENTRO SERVIZI

"Cà Arnaldi"

- Noventa Vicentina -

STRUTTURA ADERENTE
AL PATTO FEDERATIVO



- Allegato A allegato al presente avviso ovvero la Dichiarazione sul possesso dei requisiti dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 s.m.i., nonché l'evidenziazione dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione.
- Allegato B Modulo di preventivo finalizzato all'identificazione delle proposte dell'operatore. Ricevuti i preventivi si procederà alla valutazione degli stessi, individuando il miglior preventivo che risulti meno oneroso per L'Ente procedendo, infine, con l'affidamento.
- Allegato C Capitolato.

7. PAGAMENTI E MODALITA' DI FATTURAZIONE

Il pagamento sarà effettuato mediante bonifico bancario, previa emissione di regolare fattura, in regola agli effetti fiscali, a 30 giorni dalla ricezione della stessa. Nella fattura dovrà essere menzionato il codice CIG, che sarà debitamente comunicato dalla stazione appaltante, e l'IBAN del conto corrente dedicato. Resta infine inteso che la stazione appaltante, prima di procedere al pagamento del corrispettivo, acquisirà d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) attestante la regolarità dell'Appaltatore in ordine al versamento dei contributi previdenziali ed assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti.

8. REDAZIONE DEL PREVENTIVO

Il preventivo dovrà essere predisposto come da modulo allegato Modello B.

9. DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEL CREDITO

E' fatto divieto all'appaltatore di cedere, fatte salve le vicende soggettive dell'esecutore del contratto disciplinate all'art. 120, comma 1, lett. d), punto 2), D. Lgs. 36/2023, il contratto, a pena di nullità della cessione stessa. L'operatore economico può cedere a terzi i crediti derivanti allo stesso nelle modalità espresse dall'art. 6, dell'all. II.14 " Le cessioni dei crediti devono essere stipulate mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e devono essere notificate al Concedente. Si applicano le disposizioni di cui alla Legge n. 52/1991 e sm. In caso di inadempimento da parte dell'appaltatore ai suddetti obblighi la stazione appaltante, fermo restando il diritto al risarcimento del danno, ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto. Resta fermo quanto previsto in tema di tracciabilità dei flussi finanziari".

10. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Con riferimento al Regolamento UE 2016/679 e smi, si informa del trattamento dei dati. I dati in possesso dell'Ente sono dati anagrafici e fiscali relativi alle Ditte invitate.

Ai sensi dell'art 9 del citato decreto, si informa che:

- a) i dati saranno trattati per esigenze contrattuali in essere o in via di definizione ed i conseguenti adempimenti di legge connessi e per un'efficace gestione dei rapporti commerciali;

VIA FONTANA, 60
NOVENTA VICENTINA
e-mail: segreteria@casariposocaarnaldi.it
indirizzo pec: crcaarnaldi@pec.it
Codice Fiscale 80006170247
Partita I.V.A. 00688320241

- Uffici Amministrativi Tel 0444/887868
- Ufficio Assistente Sociale Tel.0444/887663
- Reparti e Infermeria Tel. 0444/887270

- FAX 0444/787885



CENTRO SERVIZI "Cà Arnaldi" - Noventa Vicentina -

STRUTTURA ADERENTE
AL PATTO FEDERATIVO



- b) i dati verranno trattati su supporto cartaceo, informatico o telematico e comunicati ad altre società nel rispetto del Regolamento UE 2016/679;
- c) il conferimento dei dati non ha natura obbligatoria, tuttavia il mancato conferimento può impedire la corretta esecuzione al contratto;
- d) ferme restando le comunicazioni eseguite in adempimento di obblighi di legge o contrattuali, i dati potranno inoltre essere comunicati ad:
Enti pubblici; Professionisti o Società di consulenza che operano per nostro conto; Società di informatica; Banche ed aziende di finanziamento; Società di recupero e assicurazione crediti; Ogni privato od ente pubblico, esclusivamente per l'esecuzione di obblighi contrattuali o di legge;
- e) in relazione ai dati trattati, ogni ditta potrà esercitare i diritti previsti, nei limiti e alle condizioni previste dal citato regolamento.
- f) Titolare del trattamento dei Vostri dati personali è il Centro Servizi "Cà Arnaldi" Via Fontana, 60 – Noventa Vicentina (VI) Responsabile del trattamento dei dati personali è il Segretario-Direttore dell'Ente.
- g) Responsabile della Protezione dei Dati (DPO) è la dott.ssa Anita Macente.

11. ALTRE INFORMAZIONI

Per eventuali informazioni rivolgersi alla Sig.ra Vissà Raffaella – Uff. Economato – tel 0444/887868, mail: ragioneria@casariposocaarnaldi.it .

Il presente provvedimento è soggetto alle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui agli artt. 3 e 6 della legge n. 136/2010 e s.m.i. Il presente provvedimento è pubblicato in data odierna sul profilo di committente della stazione appaltante.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento

F.to Dr.ssa Maddalena dalla Pozza

Allegati: Allegato A – Domanda avviso di Indagine di mercato

Allegato B – Modulo preventivo

Allegato C – Capitolato descrittivo e prestazionale

VIA FONTANA, 60
NOVENTA VICENTINA
e-mail: segreteria@casariposocaarnaldi.it
indirizzo pec: crcaarnaldi@pec.it
Codice Fiscale 80006170247
Partita I.V.A. 00688320241

- Uffici Amministrativi Tel 0444/887868
- Ufficio Assistente Sociale Tel.0444/887663
- Reparti e Infermeria Tel. 0444/887270

- FAX 0444/787885